

Danz Facility Management

Kompetenz für den immobilienwirtschaftlichen Erfolg

Danz Facility Management

Danz Facility Management ist ein Consulting- und Dienstleistungsunternehmen mit dem Ziel der ganzheitlichen Kundenbetreuung auf dem Gebiet des Facility Managements. Im Jahr 2000 sind wir aus einem Ingenieurbüro für technische Gebäudeausrüstung als eigenständiges Unternehmen hervorgegangen. Unser Firmensitz befindet sich in einem modernen, gemeinschaftlich genutzten

Kompetenz für Ihren Erfolg

Aufgrund unserer ganzheitlichen Sichtweise stehen wir Ihnen bei allen Fragen zum Facility Management zur Verfügung. Unter unserer Philosophie >vorher an nachher denken< beraten wir im Vorfeld, analysieren Ist-Zustände, weisen auf Kostentreiber hin und zeigen Verbesserungspotenziale auf. Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir Konzepte für die Zukunft.



Bürogebäude im nordhessischen Wabern in der Nähe von Kassel. Die Vorteile dieser Arbeitsweise liegen auf der Hand: ein gemeinsamer Pool qualifizierter Fachleute von Bauingenieuren, Elektroingenieuren, Architekten, FM-Agenten, Vermessern, techn. Zeichnern etc. bietet die Fachkompetenz, komplexe Aufgaben optimal zu lösen. Über ein Netzwerk mit externen Partnerschaften können wir flexibel zusätzliche Synergien realisieren.

Der Betrieb Ihrer Immobilien wird transparent dargestellt und die strategisch richtigen Maßnahmen daraus abgeleitet. Dies dient dem optimalen Einsatz und der rentablen Nutzung der Ressource >Gebäude< über ihren gesamten Lebenszyklus.

Consulting

Die erfolgreiche Einführung des FM basiert von Beginn an auf einer fundierten Beratung. Innerhalb unserer FM-, CAFM- und Benchmarking-Strategien werden die Möglichkeiten und der Umfang einer FM-Etablierung auf Basis Ihrer spezifischen Anforderung konzipiert.

Komponenten unseres Leistungsmoduls Consulting:

- Entwicklung Ihrer FM-, CAFM- bzw. Benchmarking Strategie
- Erstellung von Ziel-, Einführungs-, IT- und Datenakquisitionskonzepten
- Beschreibung der Erwartungen, die an eine FM-, CAFM- bzw. Benchmarking-Maßnahme gestellt werden
- Eindeutige Codierungssystematik für alle FM-Objekte



Die im Projektteam gewonnenen Erkenntnisse fließen während der Konzeptphase in eine Zieldefinition ein, an deren Ende eine für Sie geeignete FM-, CAFM- bzw. Benchmarking-Strategie steht. Unsere Herstellerunabhängigkeit und die Bündelung der gemeinsamen Kompetenz führt Ihre Immobilie zum optimalen wirtschaftlichen Erfolg.

- Effektive und einheitliche Dokumentation bereits bei Neubauten
- CAFM Systemauswahl
- Klassifizierung der Bestandsdaten
- Bewertung von Gebäuden (NKF)
- Zeit- und Kostenkalkulation der für Sie erarbeiteten Strategie

Handheld-PC und Aufmaß-Software, klären wir gemeinsam mit Ihnen Details zur Datenerfassung. Die sich anschließenden Leistungsschritte umfassen die Dateneingabe in das CAD-System und die Datenbank sowie den Abgleich dieser Daten zur Qualitätssicherung. Die Datenübergabe in Form von Datenimport in das CAFM-System in Ihrem Hause oder in unserem Büro schließt unsere Leistung Bestandsdatenerfassung ab.

Unsere Leistungsmodule

Praxisorientiert, transparent und zielgerichtet

Individuell und konsequent kundenorientiert

Bestandsdatenerfassung

Die Bestandsdatenerfassung für Liegenschaften, Inventar, Ausstattungen, Technik oder Nutzung ist die Kernkompetenz innerhalb unseres FM-Angebots. Sie erfolgt nach dem zuvor mit dem Kunden festgelegten Datenakquisitionskonzept und gibt Auskunft darüber, welche Daten (graph. und alphanum.) erfasst werden. Wir sichten, bewerten und gewichten Ihre Bestandsdaten. Vor dem Beginn einer digitalen Bestandsdatenaufnahme mittels Lasergerät,

Komponenten unseres Leistungsmoduls Bestandsdatenerfassung:

- Analyse der Bestandsdaten
- Kategorisierung der Daten (alphanumerisch und graphisch)
- Vorbereitung der Datenaufnahme (Festlegung des Messverfahrens, Detailgenauigkeit, Materialangaben, Raumattribute)
- Datenaufnahme vor Ort (Begehung, Zustandsbewertung, Flächenklassifizierung)
- Vermessung mittels neuester Software und Hardware (reflektorlose Distanz-Laser, Handheld PC)

Support

Unser Leistungsmodul Support beinhaltet eine konzeptionierte Datenpflege. Sie folgt als fortlaufende Ergänzung der vorangegangenen Bestandsdatenerfassung. Das Ziel ist eine lückenlose Dokumentation aller ermittelten Daten, auf die jederzeit zugegriffen werden kann. Durch FM-gerechte Ausschreibung, Auftragsvergabe und Controlling von Leistungen und Kosten sowie dem

Komponenten unseres Leistungsmoduls Support:

- Konzepterstellung zur Datenpflege
- Kontinuierliche Datenpflege
- Bündelung aller Gebäudeinformationen inkl. sämtlicher Daten von Dienstleistern, Handwerkern etc.
- Erstellung von Flucht- und Rettungsplänen (AutoCAD Applikation)



- Erstellen der CAD-Grundrisse (Systematik, Layerstruktur, Attribute)
- Eingabe erfasster Daten in das CAD-System und die Datenbank
- Abgleich der Daten von CAD und Datenbank (Plausibilitätsprüfung)
- Einpfeilen der Daten in das CAFM-System
- Datenübergabe
- Schulung Ihrer Mitarbeiter zur selbstständigen Datenaufnahme
- Leihstellungen von Hard- und Software

Stärken-Schwächenprofil Benchmarking lassen sich wertvolle Erkenntnisse für eine kostengünstige Gebäudebewirtschaftung ableiten. Mit unserem Support unterstreichen wir die ganzheitliche Kundenbetreuung und erhöhen die CAFM-Akzeptanz bei allen Nutzern.

- Controlling von Leistungen, Kosten
- Ausschreibung und Vergabe von Leistungen
- Benchmarking für die Gebäudebewirtschaftung
- Neu- und Umbauten nach HOAI

Im vorliegenden Prospekt erhalten Sie einen ersten Eindruck über unser Unternehmen, unsere Interpretation von Facility Management, unsere Philosophie und unser Leistungsangebot auf diesem Gebiet.

Haben Sie Fragen? Für ein persönliches Gespräch stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Danz FM

Unser Leistungsangebot

Eine systematische Abfolge mit drei Leistungsmodulen

Consulting

Wichtig am Anfang: Beratung. Bevor konkrete Schritte im Rahmen eines Facility Management-Projektes eingeleitet werden, steht bei uns die ausführliche Beratung an erster Stelle. Dabei lernen wir Ihre Erwartungen kennen und klären die wichtige Frage: Was soll durch die Realisierung der FM-, CAFM- bzw. Benchmarking-Maßnahme erreicht werden?

Bestandsdatenerfassung

Die Bestandsdatenerfassung ist nicht nur eine zentrale Leistung von Danz FM, sondern auch der Kern Ihres Systems. Bevor eine Bestandsdatenaufnahme für Liegenschaften oder Ausstattung durchgeführt wird, ermitteln wir gemeinsam mit Ihnen, welche Daten für Ihre Anforderungen relevant sind und klären Details zur Datenerfassung selbst kann per >Live-Verfolgung< mittels mobiler Digitalisierung erfolgen. Des Weiteren umfasst unsere

Support

Unter Support verstehen wir die kontinuierliche Datenpflege, mit der wir ständig die Wirtschaftlichkeit erhöhen. Veränderungen im Lebenszyklus eines Gebäudes werden dabei in das jeweils verwendete CAFM-System aufgenommen. Die stetige Aktualisierung bedeutet für Sie: Der Aufbau für das Controlling, die Dokumentation, die ganzheitliche



Im Dialog analysieren wir zum maßgeschneiderten Leistungskonzept Ihren Bedarf. Ein Beratungsprojekt umfasst die Bildung eines zielorientierten Projektteams, diverse Strategiephasen inkl. der Konzepterstellung, Maßnahmenlisten bis hin zur Umsetzungsphase.

Leistung Bestandsdatenaufnahme die Eingabe in CAD-System und Datenbank, den Abgleich (Plausibilitätsprüfung) der Daten sowie den Datenimport in das CAFM-System. Die Datenübergabe schließt diese Phase ab.

Ausschreibungen und ist daher von zentraler Bedeutung. Unter dem Aspekt Benchmarking werden Kosten und Leistungen Ihrer Immobilien transparent abgebildet und vergleichbar mit anderen Datenpools. Benchmarks bieten wertvolle Hinweise für die Gebäudebewirtschaftung. Am Ende steht für uns der Beginn.



DANZ FM

Danz Facility Management
Felsberger Straße 19
34590 Wabern
Tel.: 05683/9997-7
Fax: 05683/9997-99
e-Mail: info@danzfm.de
www.danzfm.de

DANZ FM

FACILITY MANAGEMENT

Kompetenz für den immobilienwirtschaftlichen Erfolg

