

## **Bauzeichner als freie oder feste Mitarbeit für Gebäudedigitalisierungen CAD-Bauzeichner/-in (m/w) mit Berufserfahrung in AutoCAD / Architecture / Revit**

**Beginn:** ab sofort

**Einsatzort:** Hamburg, ggf. projektweise bundesweit

**Über uns:** Danz Facility Management ist ein Consulting- und Dienstleistungsunternehmen im Umfeld von Immobilien. Wir bieten unseren Kunden Dienstleistungen für alle Lebenszyklen eines Gebäudes an. Dabei unterstützen wir bei Neubauten ebenso wie bei bestehenden Immobilien.

Von der Planung der Gebäudetechnik über die Digitale Vermessung und CAD- oder BIM- Dokumentation, bis zum Datenmanagement mit CAFM-Systemen oder einem Projektraum. Auch leistungsbezogene Ausschreibungen, Facility Management-Konzepte und das projektbegleitende Controlling übernehmen wir für unsere Kunden. Mit dem zentralen Standort in der Mitte von Deutschland, in Wabern in der Nähe von Kassel, einem jungen und dynamischen Team, betreuen wir unsere Kunden bundesweit. Nicht nur von unserem modernen Bürogebäude aus.

Wir erfassen durch örtliche Vermessungen Gebäude-/Raumgeometrien, Raumflächen, Gebäudeausstattungen sowie Freiflächen für unsere Kunden. Im Nachgang bereiten wir diese Daten CAD-technisch auf und stellen Sie unseren Auftraggebern in den entsprechenden Systemen zur Verfügung.

**Ihre Aufgabe:**

### **1. CAD-Erfassung:**

Sie vermessen Innenbereiche von bestehenden Gebäuden und erstellen vor Ort digitale CAD-Grundrisse in den Gebäuden auf Basis von Kundenanforderungen. Sie erstellen digitale Grundrisse, Schnitte, Ansichten bzw. Gebäudemodelle in Form von Bestandsplänen. Sie arbeiten dabei mit Tachymeter und Handlaser, vermessen und zeichnen die Räume inkl. Ausstattung (Wände, Türen, Fenster, Sanitär, Brandschutz usw.) in mobilen CAD-Anwendungen. Sie erstellen vor Ort 2D- oder 3D-Aufmaße der tatsächlichen baulichen Gegebenheiten.

### **2. CAD-Dokumentation:**

Sie erstellen auf Basis digitaler CAD-Dateien (örtliche Aufmaße) und Papier-Bestandsplänen die mit unserem Kunden vereinbarten Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Lagepläne, Freiflächenpläne oder Gebäudemodelle. Die Zeichnungen werden 2D oder 3D auf Basis von CAD-Richtlinien angefertigt. Teilweise nehmen Sie an der Bewertung solcher Spezifikationen teil und unterstützen das Projektteam bei evtl. Optimierungen und der Umsetzung. Sie prüfen fertige Unterlagen von Kollegen und arbeiten Projektstandards aus. Basis Ihrer Leistungen sind Autodesk-Produkte wie AutoCAD, AutoCAD Architecture und Revit (Version 2010 und höher).

**Ihr Profil:**

Neben der Ausbildung zum Bauzeichner oder technischen Zeichner im Bereich Hochbau (alternativ Architekt) verfügen Sie über gute bis sehr gute CAD-Kenntnisse in einem der o.g. Systeme. Sie haben darüber hinaus evtl. schon Erfahrungen in der Vermessung mit Tachymeter und Handlaser, gerne auch mit Scannern.

Sie haben wenn möglich Projektierungserfahrungen in einem der genannten CAD-Systeme. Einen Arbeitsstil mit CAD-Standardisierungen (Layer-Stile, Zeichnungsstrukturen, Bauteillisten, Bemaßungen usw.) setzen wir zwingend voraus. Die Erstellung von Vorlagendateien und das Anlegen von Werkzeugpaletten ist kein Neuland für Sie. Sie haben gute Kenntnisse in den aktuellen Versionen und erarbeiten sich selbstständig direkte Anwendungslösungen. Sie verfügen auch über tiefgehende Kenntnisse im Umgang mit MS-Office-Anwendungen.

Von Vorteil sind Grundkenntnisse im Facility Management in den Leistungsbereichen Flächenmanagement (DIN 277, gif, WoFIV) und Reinigungsmanagement. Sie erkennen darüber hinaus technische Gebäudeausstattungen und können diese wenn möglich den einzelnen Gewerken zuordnen.

Sie sind sicher und zuvorkommend im Umgang mit Kunden und können vor Ort mit Hausmeistern und Gebäudenutzern kommunizieren (deutsche Sprache). Sie verfügen über Initiative, Kreativität, Flexibilität und sind Kommunikationsfähig. Dabei können Sie Ihre Arbeit eigenständig organisieren, sind belastbar und handeln service- und zielorientiert. Dabei setzen wir wirtschaftliches Handeln voraus.

Sie verfügen über eine Internetverbindung in einem entsprechenden Home Office und über einen gültigen Führerschein und PKW mit entsprechender bundesweiter Reisebereitschaft auch über mehrere Wochen/ Monate hinweg.

**Das erwartet Sie:**

Sie erwartet ein kollegiales Projektteam und Unterstützung bei der Einführung in das entsprechende Projekt. Außerdem eine Schulung der Vermessungssoftware und Einführung in das Arbeiten mit mobilen Hardwaresystemen im Zusammenspiel mit innovativen Vermessungswerkzeugen.

Wir bieten eine projektbegleitende, leistungsbezogene Vergütung, die je Projekt und in unterschiedlicher Höhe (nach Vereinbarung) erfolgt. Gegebenenfalls stellen wir Soft- und/oder Hardware zur Verfügung.

Nach einem erfolgreichem Pilotprojekt und einem positivem Gesamteindruck dürfen Sie eine langjährige Zusammenarbeit erwarten.

**Fügen Sie Ihrer Bewerbung bitte folgende Unterlagen bei:**

Anschreiben  
Lebenslauf (Lichtbild ist erwünscht)  
Zeugnisse  
Angaben zu von Ihnen bearbeiteten Projekten mit o.g. Software

**Senden Sie die Bewerbung bitte an:**

Christian Danz  
Danz Facility Management  
Felsberger Str. 19  
34590 Wabern

Gerne auch online: [bewerbung@danzfm.de](mailto:bewerbung@danzfm.de)

Wir weisen darauf hin, dass wir Bewerbungsunterlagen abgelehnter Bewerber nicht zurücksenden, sondern zur Erfüllung der Anforderungen des AGG archivieren.